

Delfgauwseweg 73 A
Delft

TE KOOP

Vraagprijs
€ 225.000 K.K.

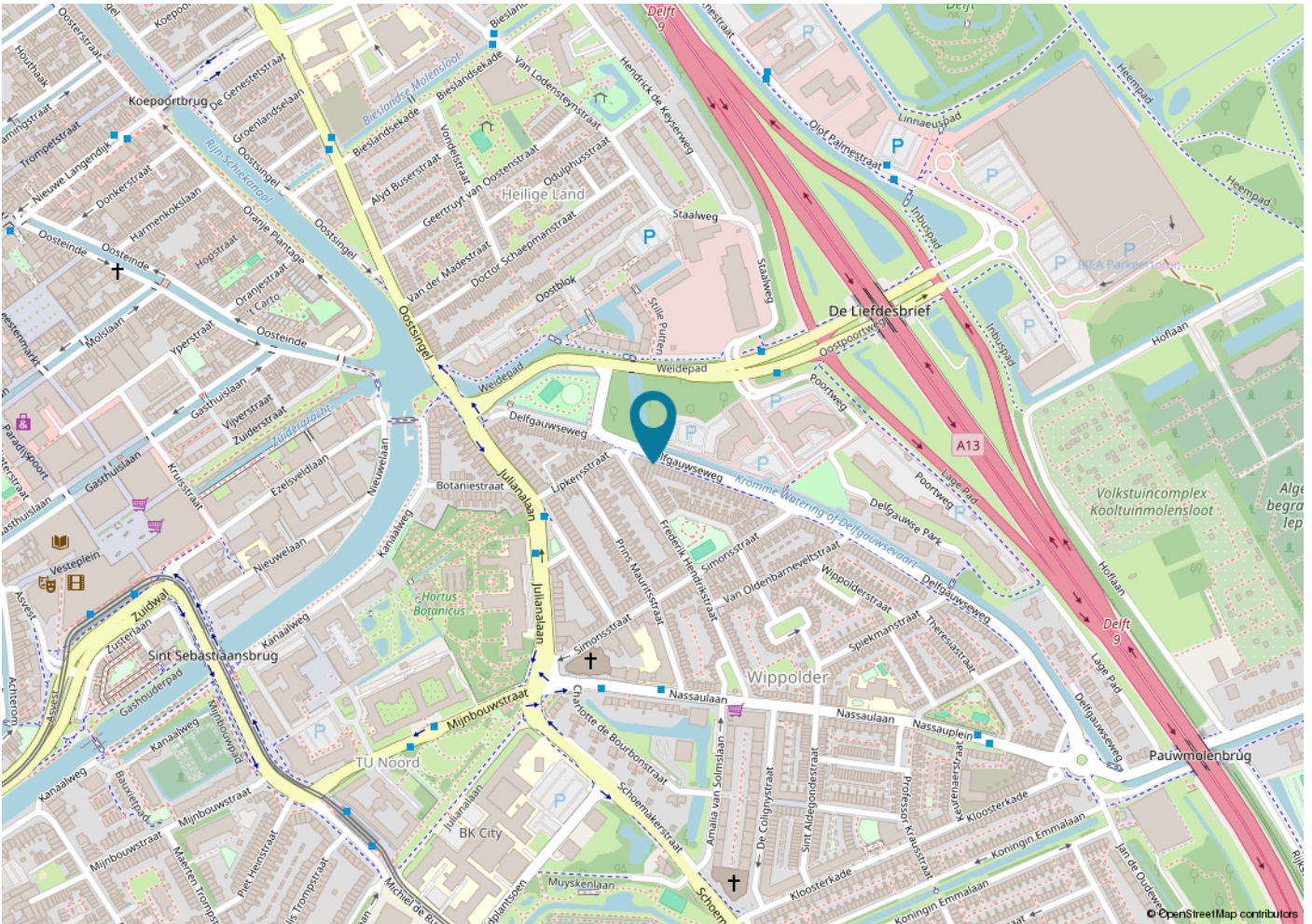
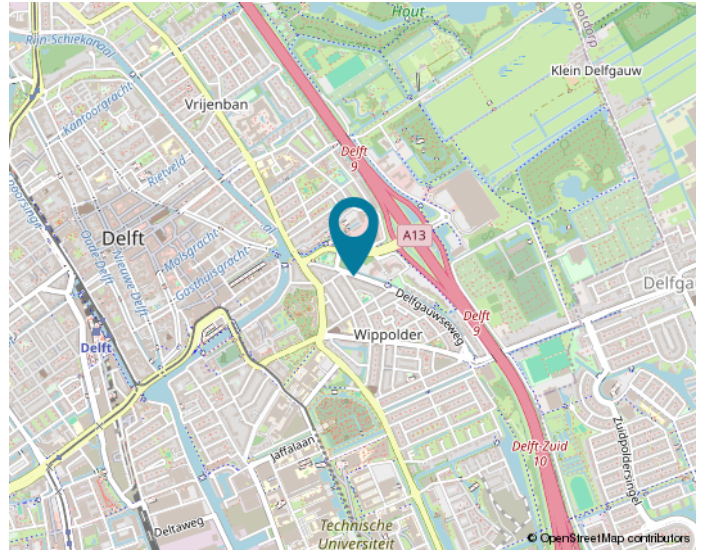
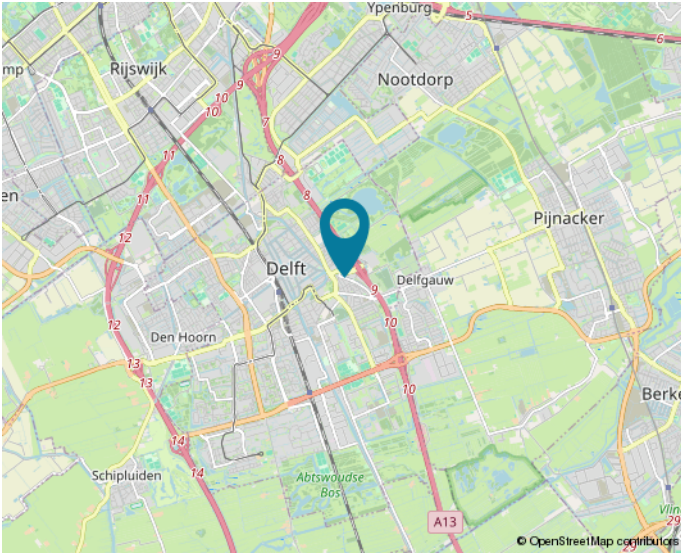


PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

BUURTINFORMATIE

Buurtinformatie - Delft / Wippolder-Noord

Leeftijd



0 - 14: 11%

15 - 24: 26%

25 - 44: 26%

45 - 64: 20%

65+: 16%

Huishoudens



Eenpersoons: 58%

Zonder kinderen: 22%

Met kinderen: 20%

Koop / huur



Koop: 41%

Huur: 59%



51%



49%



0,5 per huishouden

KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 43.50

Inhoud

ca. 172

Perceeloppervlakte

ca.

Bouwjaar

1906

Aantal kamers

2

Energielabel

C



KENMERKEN

Bouwjaar	1906
Soort	BENEDENWONING
Ligging	
Parkeerfaciliteiten	Betaald en vergunning.
Aantal verdiepingen	1
Kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Inhoud	172
Woonoppervlakte	43,5
Perceeloppervlakte	0
Overige inpandige ruimte	
Gebouw gebonden buiten ruimte	
Externe bergruimte	-
Verwarming	cvketel
Isolatie	vollediggeïsoleerd
Energielabel	C

WONEN IN Delft

Delft is een middelgrote stad en gemeente in Zuid-Holland in Nederland, gelegen aan de Schie en ligt ingeklemd tussen de snelwegen A-4 en A-13, halverwege Den Haag en Rotterdam.

Op 1 juli 2021 telde de gemeente Delft 103.322 inwoners.

Delft is de hoofdplaats van het hoogheemraadschap Delfland en maakt als gemeente deel uit van de Metropoolregio Rotterdam Den Haag.

Delft heeft een historische binnenstad, ontwikkelde zich in de 19e eeuw tot industriestad en profileert zich tegenwoordig, met de aanwezigheid van een Technische Universiteit en de onderzoeksinstituten TNO en Deltares, vooral als Delft Kennisstad met als slagzin Creating History.

Binnen de geschiedenis van Nederland is Delft vooral bekend doordat Willem van Oranje er vanaf 1572 heeft geresideerd en er in 1584 werd vermoord. De Oranjes worden sindsdien traditioneel in Delft bijgezet in de Nieuwe kerk. De bijnaam van Delft is de Prinsenstad.

Bron: Wikipedia



OMSCHRIJVING

Moderne comfortabele studio.

Bent u op zoek naar een moderne en comfortabele studio in het hart van Delft? Zoek niet verder! Deze prachtige studio biedt alles wat u nodig heeft voor een fijne woonervaring. Ideaal voor starters, alleenstaanden of studenten. In 2019 geheel gerenoveerd en daarmee instapklaar gemaakt

Indeling studio:

- Woon-/slaapruimte: Ruime en lichte woonruimte met grote ramen die zorgen voor veel natuurlijk lichtinval.
- Slaapruimte achter kamer-en-suite deuren met inbouwkast.
- Keuken: moderne open keuken voorzien van inbouwapparatuur zoals een inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast en combi-oven.
- Badkamer: Luxe badkamer met inloofdouche, wastafelmeubel.
- Toilet.
- Wasmachine/drogerruimte.
- Eigen boiler voor warm water.

Locatie:

Gelegen aan de Delfgauwseweg, bevindt deze studio zich op een toplocatie in Delft. Op loopafstand van diverse voorzieningen zoals winkels, supermarkten, restaurants en openbaar vervoer. De Technische Universiteit Delft en het historische stadscentrum zijn tevens gemakkelijk bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 43,5m²
- VVE bijdrage: €124,74 per maand.
- Voorschot energie, water en internet € 125,00 per maand.
- Energielabel C.
- Dichtbij TUD en het historisch centrum van Delft.
- Dichtbij uitvalswegen A-13, A-12 en A-4.
- Niet zelf bewoningsclausule van toepassing.

Interesse?

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en

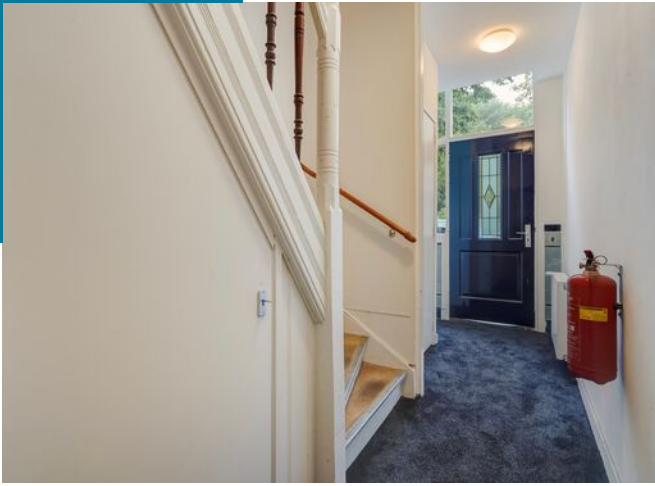
ervaar zelf de charme van deze moderne studio.

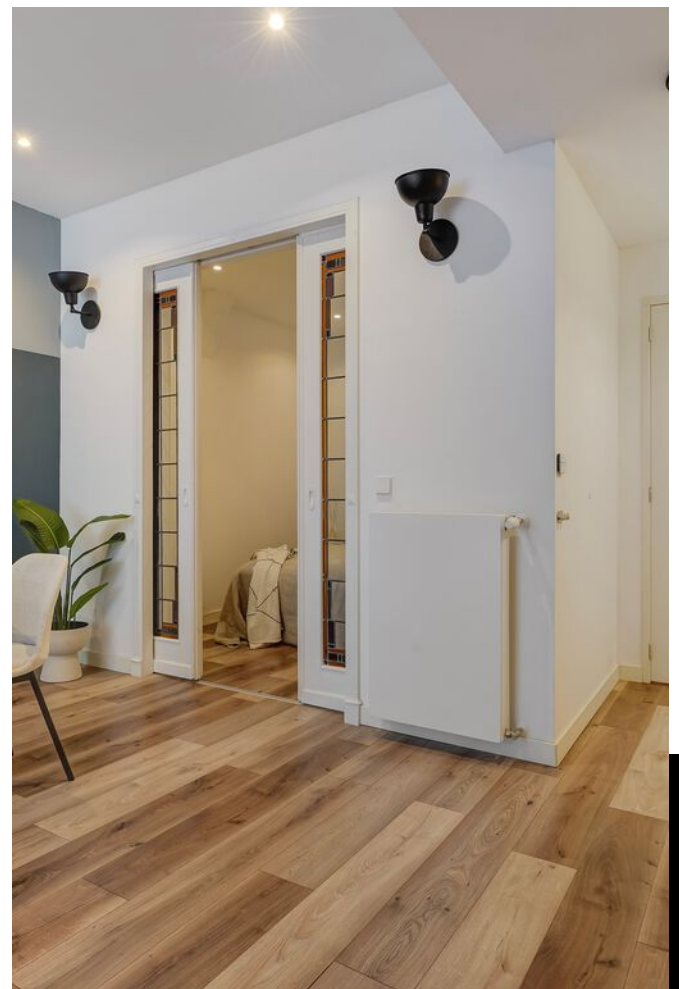
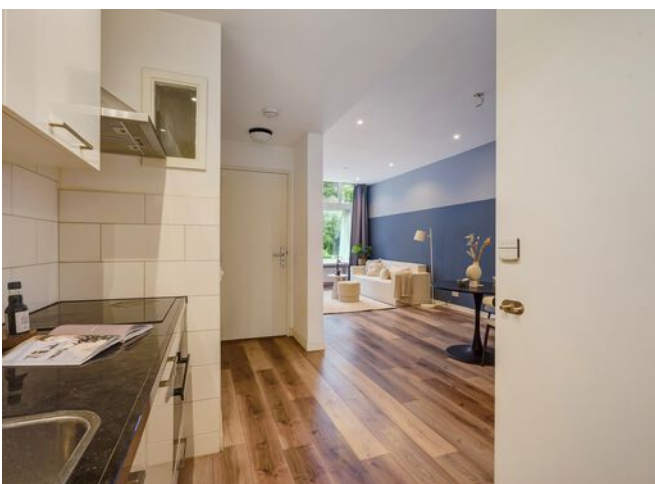
Neem contact op met ons makelaarskantoor

_Disclaimer: Aan deze advertentie kunnen geen rechten worden ontleend. Informatie is met zorg samengesteld, maar niet alle gegevens kunnen gegarandeerd correct zijn.

Tekst





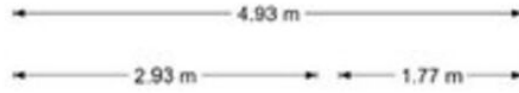






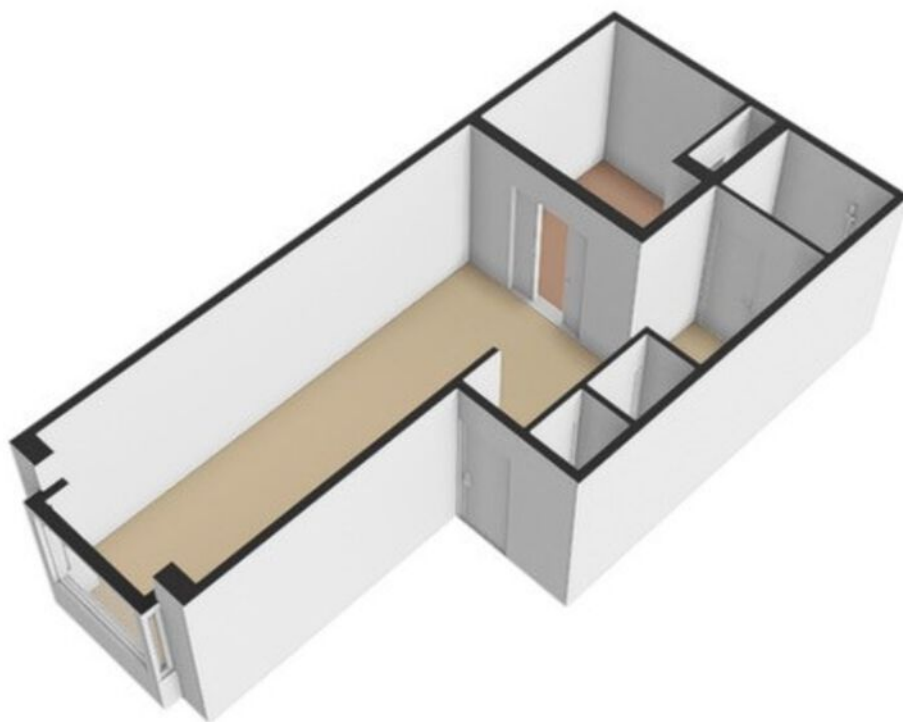
PLATTEGROND

Delfgauwseweg 73 A - Delft
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR

Prinsenstad Makelaardij is de full service makelaar woningen voor Delft en omgeving. Wij bemiddelen bij verkoop, aankoop en verhuren van woningen. Ook doen wij gratis waardebeoordelingen en leveren professionele taxatiediensten.

Prinsenstad Makelaardij gaat verder in haar dienstverlening dan andere makelaars. Wij leveren kwaliteit en diensten op maat, werken kostenefficiënt en bieden een markt-conform courtage. Wij zijn toegankelijk, werken transparant en voorzien klanten van praktische adviezen. Met onze servicegerichte en persoonlijke aanpak onderscheiden wij ons van andere makelaars in Delft en omgeving.

Kom gerust een keer langs aan de **Buitenwatersloot 110** in Delft. Maak een afspraak voor een vrijblijvend adviesgesprek onder het genot van een verse kop koffie of thee!



Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl

PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl